



120 m² Rustico in der Toskana

von: **Yvonne Merkel**www.bazar.de/12867172Adresse: **86156 Augsburg - Kriegshaber (Bayern)**Preis: **€ 130.000,-**

Rustico mit Panoramalage und Blick bis zum Meer Das Haus mit ca. 120m² und Nebengebäude ca. 25m² wurde um 1900 aus Naturstein in Südhanglage gebaut. Es umfasst 5 Zimmer mit je ca. 20-25m², davon im Erdgeschoss 3 Zimmer mit der Möglichkeit durch den Einbau großer Glastüren, ein sehr helles Ambiente zu schaffen, 1.OG 2 Zimmer, offener Kamin mit Blick über Grosseto zum Meer. Ein alter Brotbackofen am Ausgang zum 1.OG kann auch als Pizzeria das TOSCANA-Feeling perfektionieren. Das Haus steht seit ca. 20 Jahren leer und bedarf einer kompletten Renovierung. Der Verkäufer - ein deutscher Bauunternehmer vor Ort (in ca. 500 m Entfernung) - spezialisiert auf Renovierung alter Bausubstanz mit vielen Referenzobjekten in dieser Gemeinde - übernimmt auf Wunsch die Betreuung der Renovierungsarbeiten, bzw. deren schlüsselfertige Durchführung und alle Serviceleistungen rund um den Erwerb. Kurzum ein absolutes SORGLOSPAKET - das schon viele deutsche und schweizer Kunden gerne genutzt haben. . Das ...

Bitte einfach entlang der Linie abreißen - Freue mich auf Ihren Anruf!

BAZAR.de120 m² Rustico in der Toskana
Yvonne Merkelwww.bazar.de/12867172**BAZAR**.de120 m² Rustico in der Toskana
Yvonne Merkelwww.bazar.de/12867172**BAZAR**.de120 m² Rustico in der Toskana
Yvonne Merkelwww.bazar.de/12867172**BAZAR**.de120 m² Rustico in der Toskana
Yvonne Merkelwww.bazar.de/12867172**BAZAR**.de120 m² Rustico in der Toskana
Yvonne Merkelwww.bazar.de/12867172**BAZAR**.de120 m² Rustico in der Toskana
Yvonne Merkelwww.bazar.de/12867172**BAZAR**.de120 m² Rustico in der Toskana
Yvonne Merkelwww.bazar.de/12867172**BAZAR**.de120 m² Rustico in der Toskana
Yvonne Merkelwww.bazar.de/12867172**BAZAR**.de120 m² Rustico in der Toskana
Yvonne Merkelwww.bazar.de/12867172**BAZAR**.de120 m² Rustico in der Toskana
Yvonne Merkelwww.bazar.de/12867172